

苏州国家高新技术产业开发区横塘街道办事处学府小学 改扩建项目竣工环境保护验收意见

2019年8月12日，苏州国家高新技术产业开发区横塘街道办事处根据《苏州国家高新技术产业开发区横塘街道办事处学府小学改扩建项目竣工环境保护验收调查表》并对照《建设项目竣工环境保护验收暂行办法》，依照国家有关法律法规、建设项目竣工环境保护验收技术规范和苏州高新区环保局对本项目的审批意见等要求对本项目进行验收。出席验收会的有报告编制单位（苏州宏宇环境检测有限公司）、设计单位（中国建筑技术集团有限公司）、施工单位（江苏顺通建设集团有限公司）、监理单位（苏州三联建设顾问有限公司），并邀请专家三人一起组成验收工作组（名单附后），验收组踏勘了建设项目现场，审核了“验收调查报告表”，经认真评议，提出验收意见如下：

一、工程建设基本情况：

（一）建设地点、规模、主要建设内容

苏州国家高新技术产业开发区横塘街道办事处学府小学改扩建项目位于苏州高新区晋源路58号。由横塘街道办事处投资10000万元，项目总占地面积19189.1平方米。本项目主要建设内容为：新建1#综合楼、报告厅（地上5层、地下2层）、2#食堂及活动中心（3层）、门卫（1层）；改建1幢教学楼。

（二）建设过程及环保审批情况

2016年9月，由苏州国家高新技术产业开发区横塘街道办事处申报的《学府小学改扩建项目建设项目环境影响登记咨询表》。2016年10月10日，通过苏州高新区环境保护局《关于对苏州国家高新技术产业开发区横塘街道办事处学府小学改扩建项目环境影响登记表的审核意见》（苏新环项[2016]411号）。2017年3月开工建设，2019年8月建设完成准备投入试运行。2019年7月委托苏州宏宇环境检测有限公司编制完成了

本项目竣工环境保护验收调查表。项目建设过程中无环境投诉、违法或处罚记录。

（三）投资情况

本项目实际总投资为 10000 万元，环保投资 300 万，环境保护投资占总投资比例 3%。

（四）验收范围

工程占地面积 19189.1 平方米，总建筑面积 22686.62 平方米，计容面积 10502.11 平方米，不计容建筑面积 5052.65 平方米，改建建筑面积 7131.86 平方米，本次为项目整体验收。

二、工程变动情况

对照环评批文，实际建设中，本项目实际占地面积不变，总建筑面积比批文增加 2491.23 平方米，增加比例 12.34%，不属于《关于加强建设项目重大变动环评管理的通知》（苏环办【2015】256 号）中其他生态类建设项目重大变动清单第三条中“设计运营能力增加 30%以上”，项目建设规模调整后对周围环境影响较小，纳入竣工环境保护验收管理范围。

三、环境保护设施建设情况

1. 废水

本项目实行雨污分流，废水为生活污水和食堂废水，食堂废水经隔油池预处理后与生活污水一并排入城市污水处理厂处理，废水所含的主要污染物为 COD、SS、氨氮、总磷和动植物油等。本项目产生的废水排入市政污水管网进入城市污水处理厂后处理达标排放。

2. 废气

本项目大气污染物为食堂天然燃烧废气、油烟废气，油烟经专业安装的油烟净化器处理后高空外排。

3. 噪声

本项目主要噪声源为风机、空调机组、水泵等设备产生的噪声。通

过合理布局个噪声源设备，合理布置绿化带等措施减震和降噪。

4. 固体废物

本项目固体废物主要为餐厨垃圾生活垃圾。餐厨垃圾委托有资质的单位处理。生活垃圾委托当地环卫站处理，实行分类收集，日产日清。

5. 其他环保设施情况

建设项目施工期间，工地封闭式施工，建筑材料、渣土等运输时采取防护措施，对抛洒物及时清理，减少扬尘；采用低噪声设备的施工设备，合理安排施工时间，无夜间施工行为，噪声排放标准达国家《建筑施工厂界噪声限值》（GB12523-2011）规定的标准。

建设项目施工期间，工地封闭式施工，建筑材料、渣土等建筑垃圾及时收集清运，运输时采取防护措施，对抛洒物及时清理，减少扬尘；建筑垃圾分类处理，综合利用或无害化处置，不排放。

四、环境保护设施调试效果

2019年8月6日至7日苏州宏宇环境检测有限公司对该项目进行验收调查和相关监测，情况如下：

1. 废水

本项目雨、污水分流，生活污水(含隔油池处理后的食堂废水)按照高新区环保局审批意见要求排放至高新区第一污水处理厂处理。在监测期间学府小学尚无启用，无生活污水产生，未进行检测。

2. 废气

本项目食堂餐饮油烟和天然气燃烧废气经油烟净化装置（具备环保资质）收集处理后，由预留的专用烟道引至屋顶达标排放。验收监测期间，项目未运营，因此未进行监测。

3. 噪声

本项目针对场界昼、夜间噪声监测，结果符合《社会生活环境噪声排放标准》（GB22337-2008）中的2类标准。噪声验收监测的频次、分析

方法等基本符合有关技术规范要求，符合验收监测要求

4. 固体废物

本项目产生的固体废物主要是餐厨垃圾、生活垃圾，餐厨垃圾委托苏州华益洁环境能源技术有限公司进行无害化处理；生活由环卫部门统一清运，实现零排放。

5. 环评及环评批复落实情况

本工程在施工建设阶段和营运期间已基本落实环境影响登记表及批复要求的环境保护措施和设施，施工期间未发生环境污染事件及环境问题的相关处罚。

五、现场检查情况

验收组对现场进行了核查，项目不存在重大变动。项目从开始建设到投入试运行期间，未发生投诉情况和违法处罚情况。

六、验收结论

验收组经现场检查和认真讨论评议，对照《建设项目竣工环境保护验收暂行办法》中的规定及要求，并根据“验收调查表”结论，项目严格按照环境影响登记表及批复的要求进行施工，营运期采取了雨污分流、生活污水接入高新区镇湖污水处理厂集中处理、垃圾分类收集、景观和绿化恢复等各项环境保护措施，同意该项目通过竣工环保验收。

七、建议与要求

(1) 根据环保部相关规定，进行信息公开、登陆验收平台填报相关信息、建立完整档案等；

(2) 建议对室内环境空气进行监测，补充学府小学用地地块的历史证明材料。

(3) 加强污染防治措施的运行管理，落实责任，确保各类污染物长期稳定达标；运营后针对油烟净化处理设施和餐厨废水隔油池处理情况进行定期监测，确保达标外排；

八、验收工作组人员信息

验收组成员名单附后。

高新区横塘街道办事处

2019年8月12日

建设项目竣工环境保护“三同时”验收自行组织评审会签到表

建设单位名称	苏州国家高新技术产业开发区横塘街道办教办		
验收项目名称	学府小学改扩建项目		
评审会地点	五楼会议室	评审时间	2019.8.12.
验收人员名单			
姓名	工作单位	职称/职务	联系方式
徐继业	苏州首新全屋工程建设发展有限公司	项目负责人	18551137972
王路峰	苏州高新医研中心横塘街道办教办		13814821886
包光林	江苏悦通建设集团有限公司	项目副经理	13814844169
朱同华	苏州学府实验小学		15262461800
洪丽娜	家长代表 山水映象		13771916825
刘安民	苏州工程建设项目管理有限公司	总监	1377606281
李芸	苏州工业园区经济产业协会	主任	13962526669
王科	苏州科技大学	副教授	13915552787
徐火金	苏州市环境科学学会		13962121616
马伟敏	苏州裕环境检测有限公司	-	13646264579